Amtsblatt

für die Stadt Jüterbog

mit den Ortsteilen Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Fröhden, Neuheim, Neuhof und Werder

21. Jahrgang | **Jüterbog, den 22. August 2012** | **Ausgabe 9/2012**

Glücklich machen oft die kleinen Sachen,
oft auch nur ein kleines LACHEN.

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

– Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung ..... Seite 2
– Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses ..... Seite 3
– Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Werder – 25.09.12 ..... Seite 3
– Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuhof – 30.08.12 ..... Seite 3
– Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuhof – 21.09.12 ..... Seite 4
– Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kloster Zinna – 20.09.12 ..... Seite 4
– Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuheim – 20.09.12 ..... Seite 4
– Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna – 11.09.12 ..... Seite 4
– Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf 03.09.12 ..... Seite 5
– Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden – 03.09.12 ..... Seite 5
– Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 04.07.2012 ..... Seite 5
– Aufstellung der Ergänzungssatzung „Herzberger Straße (54)" ..... Seite 6

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin: **29.08.2012**
Uhrzeit: **19:00 Uhr**
Sitzungsort: Rathaus Sitzungssaal
Markt 21
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
   – Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
   – Feststellung der Beschlussfähigkeit
   – Bekanntgabe der Tagesordnung
2. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 29.06.2012 & 04.07.2012 – öffentlicher Teil
3. Beschlusskontrolle
4. Aktuelle Stunde
   – Mitteilungen des Stadtverordnetenvorsitzenden und des Bürgermeisters
   – Anfragen und Mitteilungen
   – Einwohnerfragestunde
5. Verzicht auf Investitionsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2012
6. Neubesetzung der Stelle des Kämmerers der Stadt Jüterbog
7. Bebauungsplan Nr. 026 „An den Anlagen" der Stadt Jüterbog
   Durchführung der Offentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB
8. Bebauungsplan Nr. 033 „Vorstadtbereich am Neumarkttor" der Stadt Jüterbog
   Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Offentlichkeits- und Behördenbeteiligung
9. Entwurf des Regionalplanes Havelland-Fläming 2020
   Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens
   Stellungnahme der Stadt Jüterbog
10. Antrag auf Errichtung eines Tierfriedhofs in Jüterbog

nichtöffentlicher Teil:

11. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 29.06.2012 & 04.07.2012 – nichtöffentlicher Teil
12. Anfragen und Mitteilungen

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: **03.09.2012**
Uhrzeit: **16:30 Uhr**
Sitzungsort: Rathaus Sitzungssaal
Markt 21
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
   – Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
   – Feststellung der Beschlussfähigkeit
   – Bekanntgabe der Tagesordnung
2. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 06.08.2012 – öffentlicher Teil
3. Anfragen und Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitgliedschaft im europäischen Tourismusverband „Stätten der Reformation"

nichtöffentlicher Teil:
6. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 06.08.2012- nichtöffentlicher Teil
7. Vergabe von Bauleistungen für die Reparatur der Mönchenstraße
8. Sanierung Dammtor – 2. Bauabschnitt – in 14913 Jüterbog
   Vergabe von Gerüst- und Maurerarbeiten
9. Sanierung Dammtor – 2. Bauabschnitt – in 14913 Jüterbog
   Vergabe von Dachklempnerarbeiten
10. Sanierung Dammtor – 2. Bauabschnitt – nördliche Zwingermauer in 14913 Jüterbog
    Vergabe von Strahlarbeiten
11. Sanierung Neumarkttor in 14913 Jüterbog
    Vergabe von Bauleistungen – Gerüst-, Maurer- und Klempnerarbeiten
12. Vergabe von Ingenieurleistungen für die Rekonstruktion der Ettmüllerbrücke
13. Vergabe von Leistungen zur Befahrung des Straßenentwässerungsnetzes (Regenwasserkanal) zwecks Reinigung, Bestandsaufnahme und Zustandserfassung
    TeilA
14. Sanierung Einzeldenkmal und Neubau Kita in 14913 Jüterbog
    Vergabe von archäologischen Voruntersuchungen auf den Grundstücken Planeberg 1-4
15. Vergabe von Bauleistungen für Reparaturarbeiten an der Haydnstraße einschl. Instandhaltungsarbeiten an der Brücke
16. Anfragen und Mitteilungen

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Werder

Sitzungstermin: **25.09.2012**
Uhrzeit: **19:00 Uhr**
Sitzungsort: Gemeinderaum Werder
Werder
Werder 13
14913 Jüterbog

Tagesordnung
öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
2. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
3. Anfragen und Mitteilungen

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuhof

Sitzungstermin: **30.08.2012**
Uhrzeit: **19:00 Uhr**
Sitzungsort: Gemeinderaum Neuhof
Neuhof
Neuhof 14
14913 Jüterbog

Tagesordnung
öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
2. Diskussion aktueller Probleme
3. Anfragen und Mitteilungen

Jüterbog, 18.07.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuhof

Sitzungstermin: **21.09.2012**
Uhrzeit: **19:00 Uhr**
Sitzungsort: Gemeinderaum Neuhof
Neuhof
Neuhof 14
14913 Jüterbog

Tagesordnung
öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
2. Mitteilungen des Ortsbeirates
3. Sonstiges

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kloster Zinna

Sitzungstermin: **20.09.2012**
Uhrzeit: **18:00 Uhr**
Sitzungsort: Webhaus
Kloster Zinna
Berliner Straße 72
14913 Jüterbog

Tagesordnung
öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
2. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
3. Diskussion aktueller Probleme

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuheim

Sitzungstermin: **20.09.2012**
Uhrzeit: **19:00 Uhr**
Sitzungsort: Gemeindehaus Neuheim
Neuheim
Neuheim 1
14913 Jüterbog

Tagesordnung
öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
2. Mitteilungen der Ortsvorsteherin
3. Diskussion aktueller Probleme

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna

Sitzungstermin: **11.09.2012**
Uhrzeit: **19:00 Uhr**
Sitzungsort: Gemeinderaum Grüna
Grüna
Grüna 103
14913 Jüterbog

Tagesordnung
öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
2. Mitteilungen des Ortsbeirates
3. Sonstiges

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf

Sitzungstermin: **03.09.2012**
Uhrzeit: **19:00 Uhr**
Sitzungsort: Gemeinderaum Markendorf
Markendorf
Markendorfer Dorfstraße 7
14913 Jüterbog

Tagesordnung
öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
2. Mitteilungen des Ortsvorstehers
3. Sonstiges

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden

Sitzungstermin: **03.09.2012**
Uhrzeit: **19:00 Uhr**
Sitzungsort: Gemeinderaum Markendorf
Markendorf
Markendorfer Dorfstraße 7
14913 Jüterbog

Tagesordnung
öffentlicher Teil:
1. Begrüßung
2. Mitteilungen des Ortsvorstehers
3. Sonstiges

Jüterbog, 14.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister der Stadt Jüterbog

Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 04.07.2012

45 Jahre Städtepartnerschaft Aßlar – St. Ambroix
Beschl. Nr. 0072/2012 – einstimmig zugestimmt –

Ablösung eines Stellplatzes Pferdestraße 33
Beschl. Nr. 0074/2012 – einstimmig zugestimmt –

Antrag auf Ablösung eines Stellplatzes in der Zinnaer Straße 6 in Jüterbog
Beschl. Nr. 0078/2012 – einstimmig zugestimmt –

Vergabe der baufachlichen Prüfung für die Sanierung des Einzeldenkmals Planeberg 1 mit Nutzung Kita in 14913 Jüterbog
Beschl. Nr. 0073/2012 – einstimmig zugestimmt –

Verkauf von Grund und Boden in Markendorf Flur 2, Flurstück 98/2
Beschl. Nr. 0075/2012 – einstimmig zugestimmt –

Verkauf einer Teilfläche, Neuheim Flur 1, Flurstück 280/3
Beschl. Nr. 0076/2012 – einstimmig zugestimmt –

Verkauf von Grund und Boden Jüterbog, Flur 39, Flurstück 363 (Teilfläche)
Beschl. Nr. 0077/2012 – einstimmig zugestimmt –

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

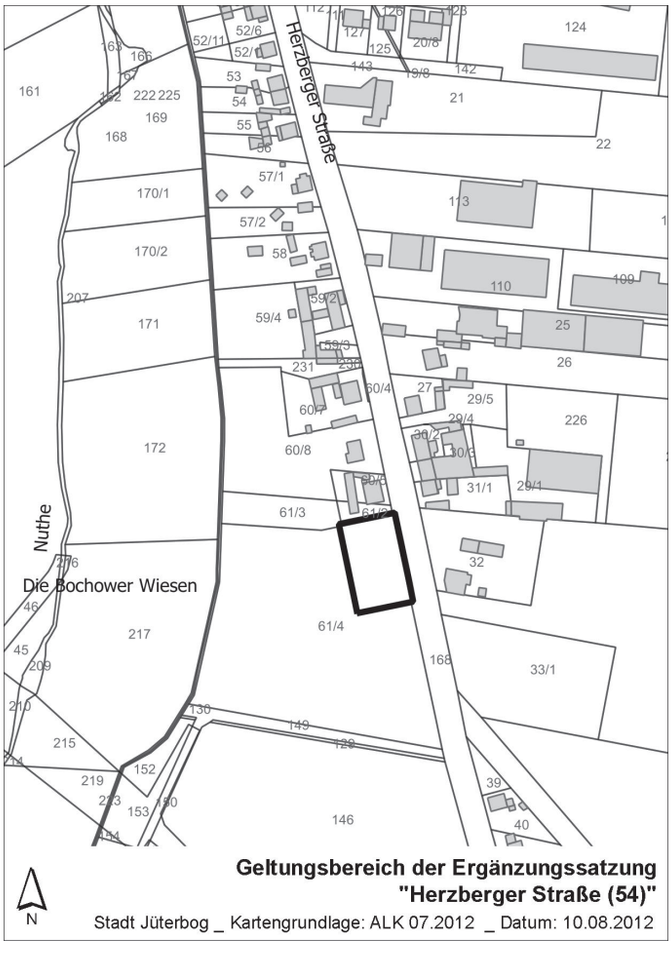
Aufstellung der Ergänzungssatzung „Herzberger Straße (54)“

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.07.2012 (Beschluss-Nr. 0060/2012) beschlossen, für das Gebiet „Herzberger Straße (54)“ eine Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Plangebiet
Das Plangebiet der Ergänzungssatzung „Herzberger Straße (54)“ befindet sich am südlichen Ortsausgang von Jüterbog in Richtung Herzberg / Dahme und ist in der nachfolgenden Karte dargestellt. Es umfasst eine an die vorhandene straßenseitige Bebauung anschließende Teilfläche des Flurstückes 61/4 der Gemarkung Jüterbog, Flur 27 mit einer Größe von ca. 1.800 m².
Das Plangebiet wird wie folgt abgegrenzt:

im Norden	von der südlichen Grenze des Flurstückes 61/2 der Flur 27 (Herzberger Straße 52)
im Osten	von der westlichen Grenze des Flurstückes 168 der Flur 27 (Herzberger Straße)
im Süden	von der über die Herzberger Straße hinaus verlängerten südlichen Bebauungslinie des Grundstückes Herzberger Straße 47
im Westen	von der verlängerten Linie der durchschnittlichen Bebauungstiefe entlang der Herzberger Straße

Planungsrechtliche Ausgangssituation
In der am 28.02.1996 (Beschluss-Nr. 4/2/96) als bindende Arbeitsgrundlage für die Stadtentwicklung gebilligten Stadtentwicklungskonzeption (STEK) wird das Plangebiet zum Außenbereich gehörend mit einer „endgültigen Siedlungsgrenze“ vom Siedlungsraum abgegrenzt dargestellt. Endgültige Siedlungsgrenzen sollen langfristig Bestand haben und begründen sich durch ökologische Aspekte und durch den Schutz des Stadt- und Landschaftsbildes vor allem im Süden und Westen Jüterbogs. Im in Folge ausgearbeiteten Flächennutzungsplan der Stadt Jüterbog, rechtskräftig seit 04.03.2004, wird die Fläche ebenfalls als Landwirtschaftsfläche im Außenbereich dargestellt.



Planungsziele
Mit der Aufstellung der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB wird im Wesentlichen angestrebt, die bisherige Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einzubeziehen. Dadurch wird die Zulässigkeit von Vorhaben danach bestimmt, ob sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Es können einzelne Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 Satz 1 sowie Abs. 4 BauGB getroffen werden (Inhalte eines Bebauungsplanes z.B. Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung). Da das Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite bebaut ist, würde die Ergänzungssatzung eine Ortsabrundung herstellen. Mit der Planung werden folgende allgemeinen Planungsziele verfolgt:

– Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zur baulichen Nutzung bisher unbelasteter und unbebauter Bereiche
– Schaffung der Voraussetzungen für die planungsrechtliche Zulässigkeit einer Wohnbebauung

Finanzielle Auswirkungen
Mit der Einleitung des Planverfahrens sind externe Planungskosten zu erwarten, die durch den Grundstückseigentümer / Vorhabenträger übernommen werden, so dass die Planung keine Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Jüterbog haben wird. Als Voraussetzung dafür wurde der Städtebauliche Vertrag mit dem Grundstückseigentümer gemäß § 11 (1) BauGB, in dem dieser zur Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen auf eigene Kosten verpflichtet wird, durch die Stadtverordnetenversammlung am 04.07.2012 gebilligt (Beschluss-Nr. 0059/2012). Für die fachliche Betreuung und für die Koordinierung des Planverfahrens sind jedoch auch verwaltungsinterne Aufwendungen zu erwarten, die nicht durch einen Dritten übernommen werden können.

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Jüterbog, den 10.08.2012

Arne Raue
Bürgermeister
der Stadt Jüterbog

– Siegel –

STADT JÜTERBOG DER BÜRGERMEISTER LANDKREIS TELTOW-FLÄMING 1

Ende der amtlichen Bekanntmachungen